



РДУАВЕ

ЗОЛОТОЙ
ФОНА
ПРЕССЫ
2018

ОСНОВАНА В 1939 ГОДУ

СВЕТИ

18 ОКТЯБРЯ
2018 ГОДА
(КАЕФТЫ МÆЙ)
ЧЕТВЕРГ
(ЦЫППÆРÆМ)
№ 93 (11629)

ВЛАСТЬ И МОЛОДЕЖЬ

В РАЙОНЕ ПРОШЕЛ ЕДИНЫЙ УРОК МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Во всех образовательных организациях Ардонского района прошел Единый урок основ местного самоуправления, в котором приняли участие представители АМС района и главы сельских поселений.

Муниципальной службы, направленной, в первую очередь, на социально-экономическое развитие района.

Ребята активно участвовали в беседе и задавали интересные вопросы, в основном касающиеся благо-

жизнь в нашем районе комфортнее.

Также в Едином уроке приняла участие и секретарь Территориальной избирательной комиссии района Светлана Тотрова, которая рассказала про подготовку и проведение выборов, избирательную систему, а также про деятельность участковых избирательных комиссий.

В завершение встречи директор школы Тамара Бацоева и ответственная за проведение урока — учитель истории Марина Клепец поблагодарили гостей за познавательную беседу, отметив важность и результативность таких встреч.

А в Кадгароне с учащимися встретился глава сельского поселения Юрий Гутиев. И здесь школьники были не менее активны. Ребята интересовало прежде всего то, что делается сельской администрацией на благо села и какие мероприятия проводятся по благоустройству территории.

Учащиеся всех школ района выразили благодарность представителям местной власти за внимание к ним, выразив надежду, что подобные познавательные встречи будут проводиться чаще.

Илона КАЛОЕВА.



Старшеклассник СОШ № 1 Ираклий Бурдули не упустил возможность задать вопрос главе района.

Так, глава района Владислав Тотров посетил школу №1, где подробно рассказал учащимся 10-11-х классов об основах, структуре и полномочиях местного самоуправления, о принципах рабо-

устройства родного города. Глава района поблагодарил ребят за неравнодушие к проблемам родного города, ответив, что подобная социальная позиция подрастающего поколения поможет сделать

ОФИЦИАЛЬНО

РАЗГОВОР С МИНИСТРОМ

О специфике работы возглавляемого ведомства и перспективах рассказал на встрече с журналистами вчера министр промышленности и транспорта РСО-Алания Хайдарбек БУТОВ.

Большое внимание было уделено вопросам железнодорожного и авиационного транспорта.

В частности, было озвучено, что заключен госконтракт на организацию транспортного обслуживания населения в пригородном железнодорожном транспорте (электрички) на 2018 год и договор перевозки школьников и студентов с 50-процентной скидкой на проезд.

вести капитальный ремонт здания аэровокзала, привокзальной площади, стоянки автотранспорта и т.д. В международном терминале увеличена площадь накопителя, установлено кондиционирование, организованы точки питания. В июне стартовали чартерные рейсы в Анталию большими фюзеляжными судами два раза в неделю.

Близится к завершению работа по открытию регулярных авиарейсов из аэропорта Владикавказ в г. Ростов-на-Дону и г. Сочи, в бюджет республики на 2019 год заложены необходимые средства на софинансирование данных рейсов, в



Проведена проверка санитарного состояния вагонов поездов, отправляющихся из г. Владикавказ.

Открыта после капитального ремонта Детская железная дорога им. В. Терешковой.

Организована встреча начальника Северо-Кавказской железной дороги В.Пястолова с Главой Республики Северная Осетия-Алания Вячеславом Битаровым по вопросам сотрудничества в области железнодорожных перевозок, подписано соответствующее Соглашение о сотрудничестве на 2018-2020 годы.

Реализуется комплексный план транспортного обслуживания населения Республики Северная Осетия-Алания в части пригородных пассажирских перевозок на средние и долгосрочную перспективу до 2030 года, который стоит на контроле Правительства РФ.

Регулярно организуются обследование пассажиропотока в пригородном железнодорожном сообщении на предмет достоверности представляемых перевозчиком данных о количестве перевозимых пассажиров, которые применяются при утверждении экономически обоснованного тарифа.

Проведены встречи с руководством АО "Международный аэропорт Владикавказ" по плану совместной работы предприятия — планируется про-

2019 году планируем открыть эти два направления. Данные направления выбраны в результате проведенного министерством мониторинга потребностей пассажиров и с соответствующей инициативой министр обратился к Главе РСО-Алания и Правительству республики.

В республике осуществляется региональная государственная поддержка промышленных предприятий.

Разработан ряд нормативных актов, направленных на улучшение инвестиционного климата региона: это преференции по налогам для организаций-участников Специального инвестиционного контракта РСО - Алания, предприятий оборонно-промышленного комплекса.

Создан региональный Фонд развития промышленности РСО-Алания, подписано Соглашение о взаимодействии с федеральным ФРП.

Создана Ассоциация недоропользователей республики, в которую вошли предприятия добывающей отрасли.

Ведется работа по созданию индустриальных парков в г. Владикавказе на территории предприятия "Бином" и в Ардонском районе.

В целом встреча получилась насыщенной и интересной.

Марина ЛАЗАРОВА.

ЖКХ

В ГОРОДЕ МОЕМ СВЕТЛО...

Уличное освещение одна из важных составляющих жизни нашего города. Как приятно пройтись по ночным, хорошо освещенным улицам, которые в это время преображаются до неузнаваемости.

Администрацией нашего города уделяется особое внимание вопросам уличного освещения. Сегодня оно выходит на новый уровень благодаря использованию современного осветительного оборудования. О том, как происходит замена энергоприборов, нам рассказал заместитель главы АМС города Ардона Сергей СОБОЛЕВ.

В этом году муниципальное предприятие "Благоустройство" выиграло тендер на обслуживание сетей уличного освещения. 10 августа с этой организацией был заключен контракт и она официально приступила к работе. В рамках этого контракта более 1000

ртутных светильников и ламп накаливания большой мощности по ул. Революции, Комсомольской, братьев Дзугаевых, Кирова, Ленина были заменены на светодиодные энергосберегающие лампочки 32 ватт. В прошлом году их было заменено 800. При использовании

данного типа освещения расходы на электроэнергию сократились на 40 процентов, что в итоге привело к значительной экономии городского бюджета. За счет высвободившихся средств планируется до конца года провести монтаж освещения улиц, на которых оно полностью отсутствует. Это улицы 319 Стрелковой дивизии, Пушкина, Советов, Веселая, Ардонская, Строителей, Колхозная, Воронович, 84-й Морской бригады, Терентьева. Для этого в настоящее время закупается провод, светодиодные лампы и другие комплектующие, а значит, в скором времени добрые перемены не заставят себя долго ждать.

Марина СИКОЕВА.

БÆРÆГБОН

НОМДЗЫД ПОЭТЫ КАДÆН

Ирыстон сбæрæг кодта Хетæгкаты Къостайы райгуырды 159-æм азы бон, йæ рухс ном нæ зæрдæты ис кæддæриддæр. Номдзыд поэт æмæ фыссæг, публицист æмæ нывгæнæг, нæ национ гений Къостайы райгуырæн боны кадæн Аерыдоны равдауæндон "Данилкæ"-йы цы бæрæгбон ацыд, уый рауад цымыдисаг æмæ мидисджын. Уый зæрдиагæй бакуыстой ирон æвзаджы ахуыргæнæг Иринæ Коноплёно, хъомылгæнджытæ Цакойты Аринæ æмæ Дзыгасты Дзерассæ. Уыдонæ æххуысæй хистæр æмæ астæуккаг къордты сабитæ аив бакастыты æмдзæвгæтæ. Къостайы цард æмæ сфæлдыстадыл афæлгæсыд мадзæлы амонæг Иринæ Коноплёно. Уый фæстæ сывæлæттæ азарыдысты нæ номдзыд поэты æмдзæвгæтыл фыст зарджытæ. Хистæр къорды хъомылгæнæг Цакойты Алинæ аив постановкæйы хуызы акодта авдæны зарæг. Бæрæгбон барæсугд кодтой ирон кæфтытæ. Канд сывæлæттæ нæ равдыстой сæ дæсны-дзинад кафынæй, фæлæ ма хъомылгæнджытæ дæр.



Мадзалмæ цы ныййарджытæ саккаг кодтой, уыдонæн ацы бæрæгбон, æнæмæнг, сæ зæрдæты баззайдзæн. Зæгъын хъæуы уый, æмæ хорз æвæрæн иумæйаг хуыддагмæ бахаста музыкалон кусæг Бадриты Маринæ.

ДЖАНАЙТЫ Маринæ.

ПОГОДА

Ночь +8	Четверг	День +22
Ночь +9	Пятница	День +21
Ночь +11	Суббота	День +25

Прогноз получен по Интернету.

(Окончание.) Начало на 2-й стр.)

Лот №12: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030202:295, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м²: 640, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (1,5% от кадастровой стоимости земельного участка): 18101, задаток (100% от начальной цены), руб.: 18101, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 543, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения РСО-Алания, утвержденные 01.02.2014г. решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ — МУП Ардонского района "АРИС" исх.№353 от 20.08.2018).

Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно. (Отказ — ООО "Адамант" исх.№142 от 17.08.2018).

Лот №13: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030558:71, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м²: 600, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для проживания, высотой не выше трех надземных этажей)), вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (3% от кадастровой стоимости земельного участка): 6131, задаток (100% от начальной цены), руб.: 6131, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 184, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденные 01.02.2014г. решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв.м. (для прочих земельных участков); максимальная высота этажей: 3; максимальная высота здания: 14 метров (кроме культурных зданий и сооружений); максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра; максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра; Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м — до стены жилого дома; 1 м — до хозяйственных построек; 4 м — до построек для содержания скота и птицы (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований); максимальный процент застройки: 80 процентов; минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии улицы: 6 м; межквартирного проезда: 3м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ — МУП Ардонского района "АРИС" исх.№306 от 27.07.2018).

Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно. (Отказ — ООО "Адамант" исх.№128 от 25.07.2018).

Лот №14: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030610:48, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м²: 231, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 5 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (2% от кадастровой стоимости земельного участка): 9603, задаток (100% от начальной цены), руб.: 9603, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 288, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденные 01.02.2014г. решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разре-

шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв.м. (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3; максимальная высота здания: 14 метров (кроме культурных зданий и сооружений); максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 2,5 метра; максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее: 3 м — до стены жилого дома; 1 м — до хозяйственных построек; 4 м — до построек для содержания скота и птицы (допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований); максимальный процент застройки: 80 процентов; минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии улицы: 6 м; межквартирного проезда: 3м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ — МУП Ардонского района "АРИС" исх.№350 от 20.08.2018).

Сети теплоснабжения, горячего водоснабжения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно. (Отказ — ООО "Адамант" исх.№140 от 17.08.2018).

Лот №15: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0000000:707, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, северная окраина г. Ардона, площадь, м²: 22270, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов рыбного хозяйства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 10 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (5% от кадастровой стоимости земельного участка): 7371, задаток (100% от начальной цены), руб.: 7371, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 221, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно Правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания, утвержденные 01.02.2014г. решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для данной зоны не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям — отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ — ООО "Адамант" исх.№142 от 17.08.2018).

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

Аукцион состоится в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №26.

1. Общие положения.
1. Основание проведения торгов: Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания "О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков" от 12 октября 2018 г. №524.

2. Организатор торгов — Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах Ардонского городского поселения.

3. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления — не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 15 октября 2018 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 21 ноября 2018 года.

7. Дата определения участников аукциона — **23 ноября 2018 года в 11ч. 00м.**

8. Время и место приема заявок — рабочие дни с **9ч. 00м. до 18ч. 00м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-21.**

9. Дата, время и место проведения аукциона — **27 ноября 2018 года в 10 ч. 00 м.** в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: **РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.**

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона — **27 ноября 2018 года** после завершения аукциона по адресу:

РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100% от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 членов Комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Организатором торгов решений, заседание Аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников.

16. В ходе проведения аукциона Организатор торгов имеет право объявлять перевер, принимая решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существует обстоятельство, препятствующее дальнейшему проведению торгов.

17. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

18. В процессе проведения Аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении №2 к настоящему извещению).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.
Задаток перечисляется на расчетный счет УФК МФ РФ по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения), р/с № 4010181010000010005. Код бюджетной классификации 96211105013130000120, ГРКЦ НБ РСО-Алания банка России, г. Владикавказ, БИК 049033001, ИНН: 1506003368, КПП 150601001, ОКТМО 9061010.

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее 21 ноября 2018 года.

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.
Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении №1 к настоящему извещению. Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка подается в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью представителя Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающий внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

IV. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает

решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- представление заявки на участие в аукционе не соответствующая установленной форме, или подготовленная не полностью по установленной форме, указанной в приложении №1 к настоящему извещению.

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет Уполномоченного органа;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. Регистрация участников аукциона прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник Аукциона обязан предоставить:

- явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

- представитель участника Аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в Аукционе;

- представитель участника Аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, Аукцион признается несостоявшимся, что отражается в Протоколе о признании Аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при ее расчете подлежит округлению до рубля;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы (при ее расчете подлежит округлению до рубля) и каждого последующего размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается;

е) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер картонки участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона. Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил Арендодателю подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если Победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или Единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С Участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении №3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания www.ardongorod.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

VII. Признание торгов несостоявшимся.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) участником аукциона признан только один заявитель;

в) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после третьего объявления начальной цены не поднял билет;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

3. В случае, если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

VIII. Заключительные положения.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с **9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-21** - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2, №3) можно на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания www.ardongorod.ru, или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

**ПОЗДРАВЛЯЕМ с 79-летием дорогого
Николая Ефимовича БУРЗИЕВА!**

Дорогой Николай! Желаем тебе дожить до ста лет.
Пусть мотор в твоей груди работает без перебоев и
без ремонта, а жизнь будет широкой и
ровной трассой, чтобы всегда крепко
держал руль своей жизни в твердых
руках.



С уважением Инесса и родственники.

В магазине "РЫБА"

по ул. Коммунальной, 3
каждую среду поступление копченой свинины;
свежемороженой, соленой, копченой рыбы, красной
икры. Продукт фирменный — Ставрополье.

Тел. 8-903-484-15-74

**РЕМОНТ СТИРАЛЬНЫХ
МАШИН НА ДОМУ.**

Тел. 8-918-831-01-08, 8-919-422-94-50, 8-928-483-18-96

ООО "АРТЕЛЬ"

Новое поступление: спальные гарнитуры
(производство Белоруссия), мягкая мебель,
шкафы-купе, обеденные столы, стулья, мебель
для офиса, люстры, кухонные гарнитуры,
стенки.

КРЕДИТ. РАССРОЧКА 0% — НА 12 МЕСЯЦЕВ.

Банк "Хоум Кредит", ген. лицензия ЦБ РФ № 316
от 15.03.2008г.

ОАО "ОТП Банк", лицензия № 2766 от 04.03.2008 г.
г. Ардон, ул. Пролетарская, 38.
Тел. 8-928-486-37-04, 8-(867 32) 3-27-08.

**ОКНА И ДВЕРИ (ПВХ). ЖАЛЮЗИ.
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ. РОЛЬСТАВНИ.**

Ул. Ленина, 67.
Тел 8-928-069-15-43.

**ПРОКАТ
ПАЛАТОК И СТОЛОВ**

обычные, праздничные
и свадебные.
Обогрев. Котлы, арынтэж.
УСТАНОВКА БЕСПЛАТНАЯ.
Тел. 8-928-489-18-19.

ПРОКАТ

● НОВЫХ ПАЛАТОК
● СТОЛЫ И СТУЛЬЯ
● КОТЛЫ И ОБОГРЕВ.
Тел. +7-928-855-77-44.

**ЖАЛЮЗИ,
МОСКИТНЫЕ СЕТКИ.**

Тел. 8-928-481-73-03.

Агроферма реализует КУР-НЕСУШЕК

Бесплатная доставка.
Тел. 8-928-772-48-12.

КУРЫ ЯИЧНОЙ ПОРОДЫ

Бесплатная доставка по району.
Тел. 8-961-278-21-92.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО

ВОЗМОЖНО УКОЛОМ — 4500 р.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

Купание, одевание, макияж, доставка ритуальных
принадлежностей, копка могил,
перевозка по республике и за ее пределы.
Тел. 8-988-834-92-41, 8-928-068-66-91 Геннадий.

**ЭТАЛОННАЯ
ШКОЛА
МЕНТАЛЬНОЙ
АРИФМЕТИКИ**

(с 4 до 16 лет)
теперь и в Ардоне.

Тел. 8-962-747-40-90.

ПЕПЛОБЛОКИ

(КБР)

ПЕСОК

С ДОСТАВКОЙ

Тел. 8-909-472-11-28,
Геннадий.

КУПИМ ДОРОГО!

Советские радиодетали,
платы (в т.ч. материнки).

Автомобильные и промышленные катализаторы (сажевые фильтры), измерительные приборы, осциллографы, частотомеры и др., радиостанции, ЭВМ, АТС, терморпары, КСМ, КСП, реохорды, аккумуляторы СЦ, СЦС, СЦД, СЦК, контакты с пускателей.

Вопросы по тел.
8-918-663-36-33.

ПРОДАЮ САЖЕНЦЫ:

розы, кустарники,
декоративные цветы,
хвойные.

Ул. Пролетарская.

Ардонский рынок.

Тел. 8-909-465-55-34,
Николай

**КУПЛЮ
ЗОЛОТЫЕ
КОРОНКИ.**

Тел. 8-928-483-34-24.

ИЗГОТАВЛИВАЕМ

козырьки и навесы
из лексана и
профнастила,
металлические ворота,
палисадники и другие
сварочные работы.

Тел. 8-918-893-33-44,
8-928-862-69-35

УСЛУГИ

Облицовка кирпичом, фунда-
менты.

Тел. 8-928-066-79-65

ПРОДАЕТСЯ

Кирпичный дом, 3 комнаты,
зем.участок в 22 сот. или ме-
няю на квартиру во Владикавказе.
Тел. 8-928-855-86-46



Семья Урумовых извещает, что годовщина со дня смерти **Урумова Мурата Петровича** состоится в субботу, 20 октября, по адресу: ул. Кирова, 150.

**ПАМЯТИ ГАСИЕВОЙ
Изабеллы Цараевны**

Прошел год, как не стало нашей дорогой Изы. И каждый из этих дней был наполнен воспоминаниями о ней, болью и печалью.

Изабелла Гасиева не нуждается в представлении. Ее роль в жизни района и республики невозможно переоценить. Трудно найти другого человека, так любившего свою работу, свой район, свою страну. Особое отношение у нее было к ветеранам и молодежи. Им она посвятила всю свою жизнь, любя их беззаветно, всем сердцем.

Годы работы Изабеллы Гасиевой в Ардонском колледже стали временем развития патриотических настроений не только здесь, но и в общественной жизни района. Все, кто хоть раз был участником проводимых ею мероприятий, не могли не восхищаться ее глубиной верой в важность работы с молодежью. Созданный ею военно-патриотический музей "Подвиг" по праву считается центром патриотического воспитания. Она многое сделала для того, чтобы мы все знали и помнили героев разных лет, чтобы молодежь общалась с ветеранами, чтобы улицы в Ардоне носили имена тех, кто отдал жизнь за свое Отечество. И все, что сегодня видят посетители музея "Подвиг" — подвиг Изабеллы Цараевны, которая на протяжении многих лет собирала по крупицам бесценные экспонаты. Она заряжала молодое поколение патриотизмом, просвещала, наставляла, каждый день и каждый час выполняя священную миссию, возложенную на нее судьбой.

Изабелле Гасиевой присвоено звание "Почетный гражданин города Ардона", ей вручались правительственные награды за победы на Всероссийских конкурсах музеев образовательных учреждений. Когда ее поздравляли, она всегда говорила, что это общая заслуга коллег и студентов. Но все окружающие ее люди знали, сколько ее личного труда, сил, здоровья вложено в то, чтобы история Ардона пополнилась новыми славными страницами, чтобы не был забыт ни один из наших земляков-героев войны. И это было ее человеческим подвигом.

Изабелла Цараевна ушла из жизни несправедливо рано, оставив незавершенными много замыслов. И один из них — участие в юбилейных мероприятиях по случаю 100-летия комсомола. Сколько бы она нашла фотографий, интересных фактов о деятельности комсомольских организаций. Ведь огонек, зажженный в ее сердце в пору комсомольской юности, не погас до последнего дня ее жизни.

Скромная, порядочная, интеллигентная, трудолюбивая, талантливая, с высокой гражданской позицией — такой знали ее все, кому посчастливилось работать с этим удивительным, настоящим человеком.

Спасибо, Иза, что ты была с нами — в жизни, работе, семье. Вечная память...

Родные, коллеги, друзья.

Дом с зем. участком в 23 сот.
Цена договорная.
Ул. Матростова, 121.
Тел. 8-928-069-16-93

1-х, 2-х, 3-комнатные
квартиры в новостройках
г. Владикавказ.

Рассматриваем:
- рассрочку без % на 4 года;
- материнский капитал;
- ипотеку.
Тел. 8-960-404-75-01

Телевизор и мягкие стулья
(6 шт.).
Тел. 8-989-747-88-93

Недостроенная времянка
10x5 с приватизированным
зем.участком в 7.2 сот.
Недорого.
Тел. 8-928-496-15-69,
8-928-933-17-73

Семья Тедеевых извещает, что 40-дневные поминки **Тедеевой-Плиевой Тины Исаковны**, супруги Ленто Тедеева, состоятся в субботу, 20 октября, по адресу: ул. Партизанская, 62 "а", (район церкви).

Яблоки сорта "Джонатан",
"Банан" от 20 до 30 р/кг., 7-
месячные козлята молочной
породы.
Тел. 8-918-830-60-64

Тюки из горного зеленого
сена. 18 кг - 110 р.
Тюки кукурузные - 60 р.
Доставка от 60 шт.
Тел. 8-928-483-40-51

РАЗНОЕ

Куплю грецкий орех.
Очищенный и неочищенный,
хорошо просушенный.
Тел. 8-918-828-92-42,

Выражаем огромную
благодарность соседям,
родственникам и всем, кто
разделил с нами боль
утраты нашей дорогой
**Дубовик Надежды Ва-
сильевны.**

Сообщаем, что 40-дневные поминки состоятся 20 октября по адресу: ул. Горького, 68.
Семья Дубовик.

Администрация МО Ардонский район выражает глубокое соболезнование военному комиссару Ардонского и Алагирского районов Василию Петровичу Гаврилеву по поводу кончины отца
**ГАВРИЛЕВА
Петра Васильевича.**

Рухс Свет

Учредитель:
Администрация местного самоуправления
Ардонского района РСО-А.
363332, г. Ардон, ул. Советов, 6.

ГЛАВНЫЙ
РЕДАКТОР
М.М.БУГУЛОВА

Наши телефоны:

Главный редактор: 3-02-60.
Ответственный секретарь: 3-02-63.
Бухгалтерия и рекламный отдел: 3-02-61

НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ
по графику — в 16.30,
фактически — в 16.30.

- Редакция не вступает в переписку с авторами.
- Рукописи не рецензируются и не возвращаются.
- Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов.
- Газета выходит 3 раза в неделю (вторник, четверг, суббота) на русском и осетинском языках.

(6+)

АДРЕС

редакции (издателя):
г. Ардон, ул. Советов, 13.
ardonruhsh@mail.ru
Индекс 53910

Печать офсетная.
Тираж 3469 экз. Заказ № 1364
Объем — 1 п. л.

Типография

РСО-А, АО "Осетия Полиграфсервис"
г. Владикавказ, пр. Коста, 11.

Газета зарегистрирована 18 июня 2012 года Управлением
Федеральной службы по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций по
РСО—Алания. Регистрационный номер ПИ № ТУ 15—00073.